

住宅選び、物件選びから始めてみませんか？ 住宅購入が『楽』になる秘訣、 お伝えします



マイホーム購入を思い立った時に、色々な住宅会社や不動産会社のチラシを見て、「どんな家にしよう」と思いを巡らせていませんか？実は、物件探しよりも先に行うべき「大事なこと」があります。ちょっとした秘訣で何百万円も購入できる物件が変わってきます。弊社ではそんな「物件選びの前に知っておくべき住宅購入の秘訣」をわかりやすくお伝えします。

元利均等返済 (詳細版)

返済期間	毎月返済額	ボーナス月加算額
① 初～3年目	33,126	199,328
② 4～10年目	38,068	229,234
③ 11～35年目	42,373	255,321

※ボーナス月加算額は、一回当りの加算額

A.1. 返済終了までの総支払額は・・・3,427.3万円
うち支払利息は・・・1,427.3万円

A.2. Q.5の期日直後の残元金は・・・1,144.7万円

A.3. 必要最低年収は(税込み)・・・265.4万円

A.4. 単一金利に換算した場合の年利率は・・・3.395%

こうすれば毎月の返済は抑えられそうです



住宅ローン減税活用で毎年10万円戻ってくる

- ブライバシーに関わるような細かい資料の持参は一切不要です
- お客様自身で自由にシミュレーションをして頂くことも可能です
- 住宅に関するお金、いろいろシミュレーションする事が出来ます

応援します! 「幸せづくり 家づくり」

- ✓自分の場合、無理なくローン返済をするためにはいくらかの物件を買えばいいの?
- ✓住宅ローン減税を活用したら、いくらか税金が戻ってくるの?
- ✓組み方だけで何百万円も差が出る、自分に最適な住宅ローンの種類は?
- ✓支払い利息を何百万円も変えられる、住宅購入後の手法とは?
- ✓賃貸併用住宅にしたら、どれくらい月々の返済額を減らすことができるの?

お気軽にご相談下さい

相談日 毎週土曜日 AM10:00~PM15:00
ご相談は無料ですが、事前に電話にてご予約下さい。
TEL 0776-34-8901

「!」という項目が1つでもあった方は、是非弊社に一度ご相談下さい。

家づくりのサポート
ライフプランニング
Fuuw.com



フェウ・コム事業部代表
松木 利枝

ファイナンシャルプランナー
不動産コンサルティング技能士
宅地建物取引主任

F Future 未来
U Useful 役立つ
W Woman 女性
COM Communication コミュニケーション

(有)ハクレイ土地建物内
フェウ・コム事業部

〒918-8104
福井市板垣1丁目522番地
TEL 0776-34-8901

FAX 0776-36-2906
E-mail: y8901@f-consal.com
URL http://www.f-consal.com

